

ประกาศเทศบาลตำบลกุดประทาย
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๗๐
****

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๗๐ เพื่อประกาศ ไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นั้น

บัดนี้ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกุดประทาย ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภทจำนวนขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในเขตเทศบาลตำบลกุดประทาย

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกุดประทาย ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้ประกาศไว้ ณ เทศบาลตำบลกุดประทาย เพื่อจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทยา สำเภา)
นายกเทศมนตรีตำบลกุดประทาย

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลกุดประทาย

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน								ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีต้องเสีย (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตร.ว.		ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว										อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)							
1	นส3ก	110					2	97	297.00		297.00	100	29,700.00										29,700.00	-	29,700.00	0.01	2.97
2	นส3ก	5432			ข้าว	3	2	81	1,481.00		1,481.00	100	148,100.00										148,100.00	-	148,100.00	0.01	14.81
3	น.ส 3 ก	4111	11		ข้าว	40	-	13	15,213.00	800.00	16,013.00	140	2,241,820.00										2,241,820.00	-	2,241,820.00	0.01	224.18
4	น.ส.3ก	5021	21		ข้าว	7	-	91	4,091.00		4,091.00	100	409,100.00										409,100.00	-	409,100.00	0.01	40.91
5	สปก4-01	2353			ข้าว	9	1	46	3,746.00		3,746.00	100	374,600.00										374,600.00		374,600.00	0.01	37.46
6	น.ส.3ก	4910			ข้าว	6	2	87	2,687.00		2,687.00	75	201,525.00										403,050.00		403,050.00	0.01	40.31
	น.ส.3ก	4479			ข้าว	6	2	87	2,687.00		2,687.00	75	201,525.00														
7	ทค				ข้าว	5	2				2,200.00	200	440,000.00										440,000.00	-	440,000.00	0.01	44.00
8	โฉนด	6527	57	474	อาศัย	-	1	31		100.00	31.00	300	39,300.00	103	ตึก	88.00	8,050.00	708,400.00		5	35,420.00	672,980.00	712,280.00	50 ล้าน	-	-	-
9	โฉนด	75353	8817	309	ข้าว	3	-	35			1,235.00	100	123,500.00										453,480.00	50 ล้าน	-	-	-
	โฉนด	13571	1770	53	ข้าว	5	3	57			2,357.00	140	329,980.00														
10	โฉนด	75445	8840	316	ข้าว	2	1	29	929.00		929.00	100	92,900.00										250,800.00	50 ล้าน	-	-	-
	โฉนด	13546	1743	23	ข้าว	3	3	79	1,579.00		1,579.00	100	157,900.00														
11	น.ส.3ก	4151	1		ข้าว	10	2	54	4,254.00		4,254.00	140	595,560.00										1,179,220.00	-	1,179,220.00	0.01	117.92
	น.ส.3ก	5583	1		ข้าว	5	3	1	2,301.00		2,301.00	140	322,140.00														
	น.ส.3ก	5584	1		ข้าว	2	1	43	943.00		943.00	140	132,020.00														
	น.ส.3ก	5585	1		ข้าว	2	1	25	925.00		925.00	140	129,500.00														
12	ทค					8	-	-			3,200.00	200	640,000.00										640,000.00	-	640,000.00	0.01	64.00
13	ทค				สวนกล้วยและมะม่วง	3	1	33	13,333.00		13,333.00	200	2,666,600.00										2,666,600.00	-	2,666,600.00	0.01	266.66
14	ทค	449			ข้าว 5 ยางพารา 5	10	-	-	4,000.00		4,000.00	200	800,000.00										800,000.00	-	800,000.00	0.01	80.00
15	ทค				ข้าว	4	1	6	1,706.00		1,706.00	200	341,200.00										341,200.00	-	341,200.00	0.01	34.12
16	โฉนด	6281	156	10	สวน	-	-	89			89.00	300	26,700.00										26,700.00	50 ล้าน	-	-	-
17	น.ส 3 ก	3481	31		ข้าว	23	2	20	9420		9,420.00	75	706,500.00										706,500.00	-	706,500.00	0.01	70.65
18	โฉนด	71389	8236	41	อาศัย	-	-	77			77.00	75	5,775.00										5,775.00	50 ล้าน	-	-	-
	น.ส3 ก	4125	45		ข้าว	9	1	05	3,705.00		3,705.00	190	703,950.00										1,008,990.00	-	1,008,990.00	0.01	100.90
	น.ส 3 ก	5266	16		ข้าว	6	1	42	2,542.00		2,542.00	120	305,040.00														
19	น.ส 3 ก	4117	17		ข้าว	6	3	54	2,754.00		2,754.00	75	206,550.00										206,550.00	-	206,550.00	0.01	20.66
20	โฉนด	75354	8818	310	ข้าว	7	1	55			2,955.00	100	295,500.00										295,500.00	50 ล้าน	-	-	-
21	ทค				ยางพารา	7	1	93			2,993.00	200	598,600.00										598,600.00	-	598,600.00	0.01	59.86
22	น.ส 3 ก	4128	28		ลานข้าว	11	-	13	4,413.00		4,413.00	100	441,300.00										1,754,725.00	-	1,754,725.00	0.01	175.47
23	ทค				ข้าว	15	1	88	6,188.00		6,188.00	200	1,237,600.00										1,237,600.00		1,237,600.00	0.01	123.76
24	ทค				ข้าว	2	2	11	1,011.00		1,011.00	75	75,825.00										75,825.00		75,825.00	0.01	7.58
25	ทค				ข้าว	8	1	29	3,329.00		3,329.00	200	665,800.00										665,800.00		665,800.00	0.01	66.58

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลกุดประทาย

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีต้องเสีย (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตร.ว.		ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว										อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)							
26	ทด	109			ข้าว	13	-	-	5,200.00		5,200.00	200	1,040,000.00									1,040,000.00		1,040,000.00	0.01	104.00
27	ทด				ข้าว	5	-	-	2,000.00		2,000.00	200	400,000.00									400,000.00		400,000.00	0.01	40.00
28	โฉนด	40710	4043	96	ข้าว	6	3	69	2,769.00		2,769.00	75	207,675.00									1,427,995.00	50 ล้าน	-		-
	โฉนด	72331	8374	168	ข้าว	4	-	-	1,600.00		1,600.00	190	304,000.00													
	โฉนด	6247	115	1	สวน	-	1	45	145.00		145.00	300	43,500.00													
	โฉนด	54164	4554	144	ข้าว	8	1	57	3,357.00		3,357.00	260	872,820.00													
29	ทด				ข้าว	10	2	-	4,200.00		4,200.00	200	840,000.00									840,000.00		840,000.00	0.01	84.00
30	ทด				ข้าว	6	1	8	2,508.00		2,508.00	200	501,600.00									501,600.00		501,600.00	0.01	50.16
31	สปก 4-0	2192	470	2	ข้าว	10	3	46	4,346.00		4,346.00	200	869,200.00									869,200.00		869,200.00	0.01	86.92
32	โฉนด	27259	3430		ข้าว	7	1	96	2,996.00		2,996.00	260	778,960.00									1,244,860.00	50ล้าน	-	-	-
	โฉนด	27254	3353		ข้าว	8			3,200.00		3,200.00	120	384,000.00													
	โฉนด	27257	3356		ข้าว		2	73	273.00		273.00	300	81,900.00													
	ทด				อาคัย	1	2		600.00		600.00	250	150,000.00	103	ตึก	144.00	8,050.00	1,159,200.00	26	26	486,864.00	672,336.00	822,336.00	-	150,000.00	0.02	30.00
33	ทด				อาคัย	1	-	-	400.00		400.00	200	80,000.00									80,000.00	-	80,000.00	0.01	8.00
34	ทด				ข้าว	5					2,000.00	200	400,000.00									400,000.00	-	400,000.00	0.01	40.00
34	ทด				อาคัย		2				200.00	200	40,000.00		ตึกครึ่งไม้					10		40,000.00	-	40,000.00	0.01	4.00
35	ทด				สวน	1	1		500.00		500.00	200	100,000.00									100,000.00		100,000.00	0.01	10.00
35	โฉนด	63799	7180	258	ข้าว	5	3	30			2,330.00	80	186,400.00									186,400.00	50 ล้าน	-	-	
36	โฉนด	10713	4910	229	ข้าว	3	1	94			1,394.00	80	111,520.00									201,360.00	50 ล้าน	-	-	
	โฉนด	26890	3376	58	ข้าว	2	3	23			1,123.00	80	89,840.00													
37	โฉนด	66437	7664	128	ข้าว	3	-	70			1,270.00	75	95,250.00									95,250.00	50 ล้าน	-	-	
	ทด				ข้าว	1	-	-			400.00	200	80,000.00									80,000.00		80,000.00	0.01	8.00
38	โฉนด	66438	7665		ข้าว	6	3	53	2,753.00		2,753.00	75	206,475.00									206,475.00	50 ล้าน	-	-	
	ทด				ข้าว	5	-	-			2,000.00	200	400,000.00									400,000.00		400,000.00	0.01	40.00
39	โฉนด	66440	7667	131	ข้าว	5	-	20			2,020.00	75	151,500.00									151,500.00	50 ล้าน	-	-	
	ทด				ข้าว	2	-	-			800.00	200	160,000.00									160,000.00		160,000.00	0.01	16.00
40	ทด				ข้าว	13	-	28	5,228.00		5,228.00	200	1,045,600.00									1,045,600.00	-	1,045,600.00	0.01	104.56
41	ทด				ข้าว	10	1	48	4,148.00		4,148.00	200	829,600.00									829,600.00	-	829,600.00	0.01	82.96
42	ทด				ข้าว	9	3	10	3,910.00		3,910.00	200	782,000.00									782,000.00	-	782,000.00	0.01	78.20
43	ทด				ข้าว	8	2	37	3,437.00		3,437.00	200	687,400.00									687,400.00	-	687,400.00	0.01	68.74
44	ทด				ยางพารา	2	3	14			1,114.00	200	222,800.00													
45	ทด				ข้าว	12	3	-	5,100.00		5,100.00	100	510,000.00									510,000.00	-	510,000.00	0.01	51.00
46	สปก4-01	4912	12	1	ข้าว	6	1	77			2,577.00	200	515,400.00									515,400.00	-	515,400.00	0.01	51.54

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลกุดประทาย

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน								ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีต้องเสีย (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตร.ว.			ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว											อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						
47	ทค				ข้าว	16	-	-			6,400.00	100	640,000.00										640,000.00	-	640,000.00	0.01	64.00
48	ทค				ข้าว	7	-	-			2,800.00	75	210,000.00										210,000.00		210,000.00	0.01	21.00
49	ทค				ข้าว	8	-	-	3,200.00		3,200.00	100	320,000.00										320,000.00	-	320,000.00	0.01	32.00
50	ทค				ข้าว	8	-	-	3,200.00		3,200.00	100	320,000.00										320,000.00	-	320,000.00	0.01	32.00
51	โฉนด	21871	2366		ข้าว	4	3	63			1,963.00	80	157,040.00										157,040.00	50 ล้าน	-	-	-
52	น.ส.3ก	5028	28		ข้าว	7	1	-	11,901.00		11,901.00	100	1,190,100.00										1,190,100.00	-	1,190,100.00	0.01	119.01
53	โฉนด	21909	2713	14	ข้าว	19	-	40	7,640.00		7,640.00	120	916,800.00										916,800.00	50 ล้าน	-	-	-
54	สปก.4-0	13449	49		ข้าว	10	-	24	4,024.00		4,024.00	100	402,400.00										402,400.00	-	402,400.00	0.01	40.24
55	นส3ก	3075	40		ข้าว	1	1	61			561.00	300	168,300.00										168,300.00	-	168,300.00	0.01	16.83
56	ภบท.					5			2,000.00		2,000.00	200	400,000.00										400,000.00	-	400,000.00	0.01	40.00
57	ทค				ยางพารา	-	1	39	139.00		139.00	200	27,800.00										27,800.00		27,800.00	0.01	2.78
58	ทค				ยาง	5	2	-			2,200.00	200	440,000.00										440,000.00		440,000.00	0.01	44.00
59	ทค				มะม่วงหิมพานต์	3	3	21			1,521.00	200	304,200.00										304,200.00		304,200.00	0.01	30.42
60	ทค				ยางพารา	-	3	-	300.00		300.00	100	30,000.00										30,000.00		30,000.00	0.01	3.00
61	โฉนด	73820	3668		ข้าว	7	3	-	3,100.00		3,100.00	80	248,000.00										248,000.00	50 ล้าน	-	-	-
62	ทค				ข้าว	2	3	68	1,168.00		1,168.00	75	87,600.00										87,600.00		87,600.00	0.01	8.76
63	ทค				ข้าว	1	3	20	720.00		720.00	200	144,000.00										144,000.00		144,000.00	0.01	14.40
64	ทค				ข้าว	2	3	24	1,124.00		1,124.00	75	84,300.00										84,300.00		84,300.00	0.01	8.43
65	น.ส.3ก	5576			ข้าว	6	3	27	2,727.00		2,727.00	130	354,510.00										354,510.00		354,510.00	0.01	35.45
66	ทค				ข้าว	2	-	-	800.00		800.00	200	160,000.00										160,000.00		160,000.00	0.01	16.00
67	ทค				ยางพารา	15	-	-	6,000.00		6,000.00	100	600,000.00										600,000.00			0.01	60.00
68	โฉนด	14762	2015		ข้าว	11	2	55	3,455.00		3,455.00	100	345,500.00										345,500.00	50 ล้าน	-	-	-
69	โฉนด	14763	2016		ข้าว	20	1	59	8,159.00		8,159.00	100	815,900.00										815,900.00	50ล้าน	-	-	-
70	นส3ก	2730	30	1	ข้าว	15	1	43	6,143.00		6,143.00	75	460,725.00										1,020,725.00		1,020,725.00	0.01	102.07
	ทค				ยาง 3 ไร่	5	2				2,200.00	200	440,000.00														
	ทค	238			ข้าว	2	3	-	1,600.00		1,600.00	75	120,000.00														
71	ทค				ยาง	1	1	50			550.00	200	110,000.00										110,000.00		600,000.00	0.01	60.00
72	โฉนด	46042	5488	49	สวน	-	-	79			79.00	300	23,700.00										2,025,420.00	50 ล้าน	-	-	-
	โฉนด	38643	4047	90	ข้าว	10	1	76	4,176.00		4,176.00	80	334,080.00														
	โฉนด	25605	3195	60	ข้าว	16	-	14			6,414.00	260	1,667,640.00														
	ทค				ยางพารา	8	-	-			3,200.00	200	640,000.00										640,000.00		110,000.00	0.01	11.00
73	ทค				ยางพารา	3			1,200.00		1,200.00	200	240,000.00										240,000.00		240,000.00	0.01	24.00

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลกุดประทาย

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีต้องเสีย (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตร.ว.		ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว											อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)		ค่าเสื่อม (บาท)					
74	ทด				ยาง 7	12			4,800.00		4,800.00	200	960,000.00										960,000.00		960,000.00	0.01	96.00
					ยูคา 3																						
					อาคัย 2									106	ตึกครึ่งไม้	480.00	7,450.00	3,576,000.00	7	18	643,680.00	2,932,320.00	2,932,320.00	50ล้าน	-	-	-
75	ทด				ยางพารา	8					3,200.00	200	640,000.00										640,000.00		640,000.00	0.01	64.00
76	น.ส.3ก	4268	14		ข้าว	10	-	46	4,046.00		4,046.00	200	809,200.00										809,200.00	-	809,200.00	0.01	80.92
77	ทด	206			ข้าว8400	26	-	1	10,401.00		10,401.00	100	1,040,100.00										1,040,100.00	-	1,040,100.00	0.01	104.01
78	ทด				ข้าว	1					400.00	200	80,000.00										80,000.00		80,000.00	0.01	8.00
79	ทด				ข้าว	11		8			4,408.00	200	881,600.00										881,600.00		881,600.00	0.01	88.16
80	ทด				ข้าว	6	2	1			2,601.00	200	520,200.00										520,200.00		520,200.00	0.01	52.02
81	ทด				ข้าว	13			5,200.00		5,200.00	100	520,000.00										520,000.00		520,000.00	0.01	52.00
82	ทด				ข้าว	8	-	-	3,200.00		3,200.00	100	320,000.00										320,000.00		320,000.00	0.01	32.00
83	โฉนด	46249	5554		ข้าว	10		66			4,066.00	120	487,920.00										487,920.00	50 ล้าน	-		-
	ทด				ข้าว	5	2	37			2,237.00	100	223,700.00										447,400.00		447,400.00	0.01	44.74
	ทด				ข้าว	5	2	37			2,237.00	100	223,700.00										599,700.00		599,700.00	0.01	59.97
84	นส3ก	3322			ข้าว	9	1	60	3,760.00		3,760.00	100	376,000.00										376,000.00		376,000.00	0.01	37.60
85	โฉนด	643774	7114	169	อาคัย	15	-	-			9.00	140	1,260.00			72.00	7,900.00	568,800.00	11	34	193,392.00	375,408.00	376,668.00	50 ล้าน	-	-	-
					ข้าว						5,991.00	140	838,740.00										838,740.00	50 ล้าน	-	-	-
	นส3ก	5579		82	ข้าว	8	-	-			3,200.00	75	240,000.00										240,000.00		240,000.00	0.01	24.00
86	น.ส 3 ก	5095	45		ข้าว	8	-	57	3,257.00		3,257.00	100	325,700.00										325,700.00		325,700.00	0.01	32.57
87	โฉนด	60866	6779	156	ข้าว	7	0	44			2,844.10	80	227,528.00										227,528.00	50 ล้าน	-	-	-
	ทด				ข้าว	1	1	80			580.00	100	58,000.00										58,000.00		58,000.00	0.01	5.80
88	ทด				ข้าว	5	2	#			2,200.00	200	440,000.00										440,000.00		440,000.00	0.01	44.00
89	นส.3ก	5531	31		ข้าว	3	1	24	1,324.00		1,324.00	200	264,800.00										1,194,400.00		1,194,400.00	0.01	119.44
	นส.3ก	5532	31		ข้าว	1	-.	-	400.00		400.00	100	40,000.00														
	นส3ก	5534	34		ข้าว	2		65	865.00		865.00	200	173,000.00														
	นส.3ก	4749	70		ข้าว	8	3	83	3,583.00		3,583.00	200	716,600.00														
90	ทด				อาคัย			69			69.00	200	13,800.00										13,800.00		13,800.00	0.01	1.38
91	นส3ก	5590			ข้าว	1	1	44	544.00		544.00	120	65,280.00										115,440.00		115,440.00	0.01	11.54
	นส3ก	5591			ข้าว	1	-	18	418.00		418.00	120	50,160.00														
92	น.ส.3ก	5357			ข้าว	6	3	90	2,790.00		2,790.00	230	641,700.00	100									641,700.00		641,700.00	0.01	64.17
93	ทด				สวน	2	-	-	800.00		800.00	200	160,000.00										219,800.00		219,800.00	0.01	21.98
	ทด				สวน	-	2	99	299.00		299.00	200	59,800.00										59,800.00		59,800.00	0.01	5.98
94	นส3ก	4298			ข้าว	31	1	41	12,541.00		12,541.00	120	1,504,920.00										1,504,920.00		1,504,920.00	0.01	150.49
95	โฉนด	72572	8403	196	ข้าว	1	-	66	466.00		466.00	100	46,600.00										46,600.00	50 ล้าน	-	-	-
	นส3ก	5402			ข้าว	-	3	6	306.00		306.00	100	30,600.00										100,400.00		100,400.00	0.01	10.04

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลกุดประทาย

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีต้องเสีย (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตร.ว.			ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว											อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)		ค่าเสื่อม (บาท)						
	ทค				สวน	-	-	66	66.00		66.00	200	13,200.00								-	-					
	ทค				สวน	-	2	26	226.00		226.00	200	45,200.00														
	ทค				สวน	-	-	57	57.00		57.00	200	11,400.00														
96	นส.3ก	5493		167	ข้าว	4	1	70	1,770.00		1,770.00	100	177,000.00										177,000.00		177,000.00	0.01	17.70
97	นส.3ก	5494		168	ข้าว	4	-	41	1,641.00		1,641.00	100	164,100.00										266,500.00		266,500.00	0.01	26.65
	นส.3ก	5496		170	ข้าว	2	2	22	1,024.00		1,024.00	100	102,400.00														
98	ทค				สวน	-	2	38	238.00		238.00	200	47,600.00										47,600.00		47,600.00	0.01	4.76
99	ทค							80		30.00	30.00	300	9,000.00	103	ตึก	116.00	8,050.00	933,800.00	13	25	233,450.00	700,350.00	781,500.00		24,000.00	0.01	2.40
					ร้านซ่อมรถ					50.00	50.00	300	15,000.00			12.00	6,350.00	76,200.00	13	25	19,050.00	57,150.00			72,150.00	0.30	216.45
100	ทค				ข้าว	8	1	-			3,300.00	200	660,000.00										660,000.00		660,000.00	0.01	66.00
101	นส3ก	4662		68	ข้าว	7	-	94			2,894.00	100	289,400.00										289,400.00		289,400.00	0.01	28.94
102	ทค				ข้าว	8					3,200.00	200	640,000.00										640,000.00		640,000.00	0.01	64.00
103	ทค	45			ข้าว	12	-	-	4,800.00		4,800.00	200	960,000.00										960,000.00		960,000.00	0.01	96.00
104	ทค				ข้าว	4	3	91			1,991.00	100	199,100.00										199,100.00		199,100.00	0.01	19.91
105	ทค				ข้าว	2	-	-			800.00	200	160,000.00										160,000.00	-	160,000.00	0.01	16.00
106	ทค				ข้าว	4	1	3	1,703.00		1,703.00	200	340,600.00										680,600.00		680,600.00	0.01	68.06
	ทค				ข้าว	4	1	-	1,700.00		1,700.00	200	340,000.00														
107	ทค				ข้าว	2	1	-	900.00		900.00	200	180,000.00										180,000.00		180,000.00	0.01	18.00
108	ทค	98			ข้าว	20	-	-	8,000.00		8,000.00	200	1,600,000.00										1,600,000.00		1,600,000.00	0.01	160.00
109	โฉนด	74409	8636	303	ข้าว	0	3	9.7			309.70	300	92,910.00										1,075,500.00	50 ล้าน			
	ทค				ข้าว	4	1		1,700.00		1,700.00	200	340,000.00										340,000.00		340,000.00	0.01	34.00
110	ทค				ข้าว	4	-	-	1,600.00		1,600.00	200	320,000.00										320,000.00		320,000.00	0.01	32.00
111	ทค				ข้าว	8	-	-	3,200.00		3,200.00	100	320,000.00										320,000.00		320,000.00	0.01	32.00
112	โฉนด	41584	4301		สวน		1	51			151.00	300	45,300.00										1,075,500.00	50 ล้าน			
	นส3ก	259			สวน	-	-	60			60.00	75	4,500.00										4,500.00	-	4,500.00	0.01	0.45
113	น.ส 3 ก	3655	5		ข้าว	16	3	30	6,730.00		6,730.00	75	504,750.00										504,750.00	-	504,750.00	0.01	50.48
114	ทค				ข้าว	5	2	-	2,200.00		2,200.00	200	440,000.00										440,000.00		440,000.00	0.01	44.00
115	ทค	125			ข้าว	9	-	-	3,600.00		3,600.00	200	720,000.00										720,000.00		720,000.00	0.01	72.00
116	นส3ก	5395		184	ข้าว	1	3	1			701.00	200	140,200.00										1,225,600.00		1,225,600.00	0.01	122.56
	นส3ก	5387		183	ข้าว	12	2	62			5,062.00	200	1,012,400.00														
	นส3ก	5378		177	ข้าว	-	3	65			365.00	200	73,000.00														
117	ทค				ข้าว	4	-	-			1,600.00	200	320,000.00										320,000.00		320,000.00	0.01	32.00
118	ทค				ข้าว	7	1	88			1,316.00	200	263,200.00										263,200.00		263,200.00	0.01	26.32
119	นส3ก	2375			8573	21	1	73	8,573.00		8,573.00	160	1,371,680.00										1,371,680.00		1,371,680.00	0.01	137.17

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลกุดประทาย

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี	จำนวนภาษีต้องเสีย (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตร.ว.		ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว											อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)		ค่าเสื่อม (บาท)					
120	สปก4-01	2576	76		ข้าว	7	1	50	2,950.00		2,950.00	200	590,000.00									590,000.00		590,000.00	0.01	59.00
121	โฉนด	76429	8947	184	ข้าว	2	1	89	989.00		989.00											1,075,500.00	50 ล้าน			
122	ทค				ยางพารา	-	3	-	300.00		300.00	200	60,000.00									60,000.00		60,000.00	0.01	6.00
123	ทค				ข้าว 5 ยูคา 4	9	-	-	3,600.00	-	-	75	270,000.00									270,000.00		270,000.00	0.01	27.00
124	ทค				ยางพารา	2	2	-	1,000.00		1,000.00	100	100,000.00								100,000.00	-		100,000.00	0.01	10.00
125	โฉนด	54742	4535		ข้าว	5	2	68	2,268.00		2,268.00	100	226,800.00									1,075,500.00	50 ล้าน			
126	ทค				ข้าว	17	1	35			6,935.00	200	1,387,000.00									1,387,000.00		1,387,000.00	0.01	138.70
127	ทค				ข้าว	4	3	79			1,979.00	200	395,800.00									395,800.00		395,800.00	0.01	39.58
128	ทค				ข้าว	1	3	47			747.00	200	149,400.00									553,400.00		553,400.00	0.01	55.34
	ทค				ข้าว	5	-	20			2,020.00	200	404,000.00													
129	ทค				ข้าว	3	-	64			1,264.00	200	252,800.00									252,800.00		252,800.00	0.01	25.28
130	ทค				ข้าว	4	2	86			1,886.00	200	377,200.00									377,200.00		377,200.00	0.01	37.72
131	ทค				ข้าว	10	-	-			4,000.00	200	800,000.00									800,000.00	-	800,000.00	0.01	80.00